실거래가격지수 통계 조회 서비스



Open API 활용가이드



목 차

[1. 서비스 명세](#_Toc502763083) 1

[**1.1 실거래가격지수 통계 조회 서비스**](#_Toc502763084) 1

[가. API 서비스 개요](#_Toc502763085) 1

[나. 코드명세](#_Toc502763086) 2

[다. 상세기능 목록](#_Toc502763086) 4

[라. 상세기능내역](#_Toc502763087) 5

[1) 지역별 실거래가격지수 조회](#_Toc502763088)5

[2) 규모별 실거래가격지수 조회](#_Toc502763089)8

[2. OpenAPI 에러 코드정리](#_Toc502763090) 11

**1. 서비스 명세**

**1.1 실거래가격지수 통계 조회 서비스**

### API 서비스 개요

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **API 서비스 정보** | **API명(영문)** | RealTradingPriceIndexSvc | | |
| **API명(국문)** | 실거래가격지수 통계 조회 서비스 | | |
| **API 설명** | 실거래가격지수 통계를 조회할 수 있는 서비스로 지역별, 규모별 실거래가격지수로 나누어져 있다. | | |
| **API 서비스**  **보안적용**  **기술 수준** | **서비스 인증/권한** | [O] ServiceKey [ ] 인증서 (GPKI/NPKI)  [ ] Basic (ID/PW) [ ] 없음 | | |
| **메시지 레벨**  **암호화** | [ ] 전자서명 [ ] 암호화 [O] 없음 | | |
| **전송 레벨 암호화** | [ ] SSL [O] 없음 | | |
| **인터페이스 표준** | [ ] SOAP 1.2(RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped)  [O] REST (GET)  [ ] RSS 1.0 [ ] RSS 2.0 [ ] Atom 1.0 [ ] 기타 | | |
| **교환 데이터 표준**  **(중복선택가능)** | [O] XML [O] JSON [ ] MIME [ ] MTOM | | |
| **API 서비스**  **배포정보** | **서비스 URL** | https://api.odcloud.kr/api/RealTradingPriceIndexSvc/v1/상세서비스명?page=1&perPage=10&serviceKey=서비스키 | | |
| **서비스 명세 URL**  **(WSDL 또는WADL)** | https://infuser.odcloud.kr/api/stages/27796/api-docs?1646719488927 | | |
| **서비스 버전** | 1.0 | | |
| **서비스 시작일** | 2022-03 | **서비스 배포일** | 2022-03 |
| **서비스 이력** | 2022-03서비스 오픈 | | |
| **메시지 교환유형** | [O] Request-Response [ ] Publish-Subscribe  [ ] Fire-and-Forgot [ ] Notification | | |
| **서비스 제공자** | 박지영 / 한국부동산원 ICT센터 ICT전략부 / 053-663-8466 | | |
| **데이터 갱신주기** | 매월 | | |

### 코드명세

#### 지역코드

| 순번 | 아파트 타입 | 코드 | 순번 |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 전국 | A1000 | 15 | 인천 | 28000 |
| 2 | 수도권 | A2000 | 16 | 광주 | 29000 |
| 3 | 지방 | A2001 | 17 | 대전 | 30000 |
| 4 | 6대광역시 | A3000 | 18 | 울산 | 31000 |
| 5 | 5대광역시 | A5000 | 19 | 세종 | 36000 |
| 6 | 8개도 | A6000 | 20 | 경기 | 41000 |
| 7 | 서울 | 11000 | 21 | 강원 | 42000 |
| 8 | 도심권 | 11A11 | 22 | 충북 | 43000 |
| 9 | 동북권 | 11A12 | 23 | 충남 | 44000 |
| 10 | 서북권 | 11A13 | 24 | 전북 | 45000 |
| 11 | 서남권 | 11A14 | 25 | 전남 | 46000 |
| 12 | 동남권 | 11A15 | 26 | 경북 | 47000 |
| 13 | 부산 | 26000 | 27 | 경남 | 48000 |
| 14 | 대구 | 27000 | 28 | 제주 | 50000 |

#### 아파트 타입 구분 코드

| 순번 | 아파트 타입 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 공동주택 | 0 |
| 2 | 아파트 | 1 |
| 3 | 연립다세대 | 3 |

#### 규모 구분 코드

| 순번 | 규모 구분 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 전체 | 0 |
| 2 | 초소형 | 1 |
| 3 | 소형 | 2 |
| 4 | 중소형 | 3 |
| 5 | 중대형 | 4 |
| 6 | 대형 | 5 |

#### 계약 타입 구분 코드

| 순번 | 계약 타입 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 매매 | 0 |
| 2 | 전세 | 1 |

### 상세기능 목록

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 번호 | API 명(국문) | 상세기능명(영문) | 상세기능명(국문) |
| 1 | 실거래가격지수 통계 조회 서비스 | getAptRealTradingPriceIndex | 지역별 실거래가격지수 조회 |
| 2 | 실거래가격지수 통계 조회 서비스 | getAptRealTradingPriceIndexSize | 규모별 실거래가격지수 조회 |

### 상세기능내역

#### 지역별 실거래가격지수 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 1 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 실거래가격지수 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드와 조사일자 값을 이용하여 해당기간, 해당지역의 실거래가격지수 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | (EQ) 11000 | (Equal) 지역코드 |
| apt\_type | 아파트 타입 | 1 | 0 | (EQ) 0 | (Equal) 아파트 타입 |
| size\_gbn | 규모구분 | 5 | 1 | (EQ) 0 | (Equal) 규모 구분 |
| contract\_type | 계약 타입 | 1 | 0 | (EQ) 0 | (Equal) 계약 타입 |
| research\_date | 조사월 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202202 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202201 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | 11000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 0 | 서울 | 지역명 |
| apt\_type | 아파트 타입 | 1 | 0 | 0 | 아파트 타입 |
| contract\_type | 계약 타입 | 1 | 0 | 0 | 계약 타입 |
| research\_date | 조사월 | 6 | 0 | 202202 | 조사월 |
| indices | 지수 |  | 0 | 164.5211720892174 | 지수 |
| level\_no | 지역구분 레벨 | 1 | 0 | 0 | 지역구분 레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/RealTradingPriceIndexSvc/v1/getAptRealTradingPriceIndex?page=1&perPage=10&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=11000&cond%5BAPT\_TYPE%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BSIZE\_GBN%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BCONTRACT\_TYPE%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202202&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202201&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 2,  "data": [  {  “APT\_TUPE”: “0”,  "CONTRACT\_TYPE": "0",  "INDICES": 164.5211720892174,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "11000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202202"  },  {  “APT\_TUPE”: “0”,  "CONTRACT\_TYPE": "0",  "INDICES": 165.6357339046877,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "11000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202201"  }  ],  "matchCount": 2,  "page": 1,  "perPage": 10,  "totalCount": 18544  } |

#### 규모별 실거래가격지수 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 2 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 규모별 실거래가격지수 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드와 조사일자 값을 이용하여 해당기간, 해당지역, 규모별 실거래 가격지수 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | (EQ) 11000 | (Equal) 지역코드 |
| apt\_type | 아파트 타입 | 1 | 0 | (EQ) 0 | (Equal) 아파트 타입 |
| size\_gbn | 규모구분 | 5 | 0 | (EQ) 0 | (Equal) 규모 구분 |
| contract\_type | 계약 타입 | 1 | 0 | (EQ) 0 | (Equal) 계약 타입 |
| research\_date | 조사월 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202202 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202201 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | 11000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 0 | 서울 | 지역명 |
| apt\_type | 아파트 타입 | 1 | 0 | 0 | 아파트 타입 |
| size\_gbn | 규모 구분 | 5 | 0 | 0 | 규모 구분 |
| contract\_type | 계약 타입 | 1 | 0 | 0 | 계약 타입 |
| research\_date | 조사월 | 6 | 0 | 202202 | 조사월 |
| indices | 지수 |  | 0 | 164.5211720892174 | 지수 |
| level\_no | 지역구분 레벨 | 1 | 0 | 0 | 지역구분 레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/RealTradingPriceIndexSvc/v1/getAptRealTradingPriceIndexSize?page=1&perPage=10&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=11000&cond%5BAPT\_TYPE%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BSIZE\_GBN%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BCONTRACT\_TYPE%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202202&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202201&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 2,  "data": [  {  "APT\_TYPE": "0",  "CONTRACT\_TYPE": "0",  "INDICES": 164.5211720892174,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "11000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202202",  "SIZE\_GBN": "0"  },  {  "APT\_TYPE": "0",  "CONTRACT\_TYPE": "0",  "INDICES": 165.6357339046877,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "11000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202201",  "SIZE\_GBN": "0"  }  ],  "matchCount": 2,  "page": 1,  "perPage": 10,  "totalCount": 18544  } |

**2. OpenAPI 에러 코드정리**

|  |  |
| --- | --- |
| **에러코드** | **설명** |
| 200 | 성공적으로 수행됨 |
| 401 | 인증 정보가 정확하지 않음 |
| 500 | API서버에 문제가 발생하였음 |